



A VENDRE
Maison 5 pièces
181 m² env.

MEYZIEU

580 000 euros

DESCRIPTION

Meyzieu Gare dans secteur pavillonnaire, la REGIE CARRON vous propose cette sublime maison contemporaine de 181 mètres carrés habitables aux prestations de qualités et au calme absolu.

Elle se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée vaste entrée avec dressing, un immense séjour avec cuisine américaine entièrement équipée, cellier attenant. Une grande suite parentale, dressing et salle d'eau.

- A l'étage, trois chambres climatisées, une salle de bains avec douche à l'italienne et baignoire.

- A l'extérieur vous retrouverez une grande terrasse Sud-Est avec piscine enterrée (surface totale de 300 m²).

Une cave de 100 m² ainsi qu'un garage complètent ce bien.

Laissez-vous tenter par ce bien rare à la vente qui saura vous séduire à coup sûr.

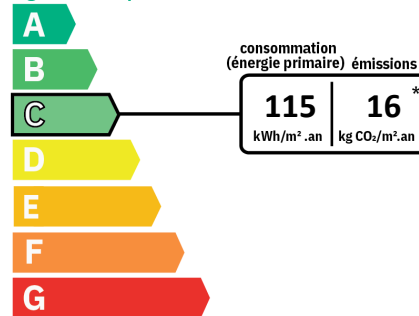
Renseignements et visites : Robin Hervé zéro six 21 94 08 21 ou r.herve@regie-carron.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1270 à 1790 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

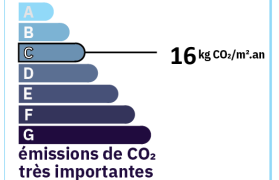
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Piscine : **oui**

Digicode : **oui**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 171 euros/an**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **181 m² environ**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **580 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**