



A VENDRE
Appartement 2 pièces - 42 m² -
69007 Lyon
42 m²

LYON

205 000 euros

DESCRIPTION

Exclusivité Régie CARRON à proximité du parc Sergent Blandan et du tramway ligne T2

Venez découvrir cet appartement de 42 m² situé au troisième étage avec ascenseur dans une copropriété bien entretenue de 2010.

Il se compose d'une entrée desservant, un séjour baigné de lumière, une cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains ainsi qu'un WC séparé.

Possibilité d'acquérir un garage double en enfilade en sus au prix de 25 000 euros.

Atouts majeurs : Emplacement : proximité immédiate de toutes commodités ; vue dégagée ; exposition plein SUD

DPE : C / GES : A

Lots d'habitations : 174 (7 bâtiments)

Charges de copropriétés : 91 euros/mois (ascenseur, entretien des parties communes)

Taxe foncière : 899 euros

Pas de procédures en cours

Alors, vous êtes tenté de le visiter ?

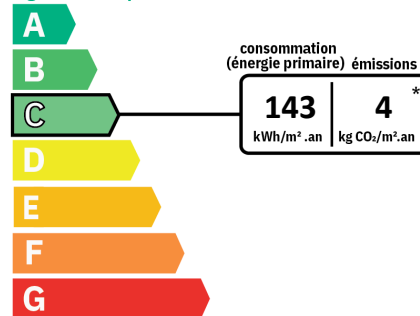
Contactez moi NILGUL : 07 78 51 25 65 (853 115 814 R.S.A.C Saint-Etienne)

nilgul.gokce@regie-carron.com

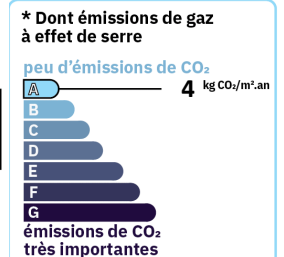
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2010
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Ascenseur :	oui
Balcons :	1
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	205 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	90,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	359 lots
------------------	----------

A VENDRE Appartement 2 pièces - 42 m² - 69007 Lyon - 42 m² - LYON - 205 000 euros

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	3,4 m ²
Balcon :	3,7 m ²
Garage :	24,7 m ²
Salle de bains :	3,8 m ²
Chambre 1 :	10,7 m ²