



A VENDRE

TYPE 4

91 m²

LYON

549 000 euros

DESCRIPTION

LYON 2 / EXCLUSIVITE / PLACE DES JACOBINS / RUE MERCIERE, la Régie CARRON vous propose dans bel immeuble de standing au 2ème étage avec ascenseur, magnifique appartement type T4 de 91m² entièrement rénové en 2022 par architecte, prestations rares et soignées, coup de coeur. Laissez vous séduire par son séjour parquet lumineux et sa belle cuisine haut de gamme équipée, 3 chambres avec rangement, salle de bains, salle d'eau, WC.

EMPLACEMENT RECHERCHE, PRESTATIONS HAUT DE GAMME, CALME ET LUMINOSITÉ...

PRIX: 549 000 euros

Consultez la vidéo de présentation de ce bien via le lien suivant : <https://www.instagram.com/reel/CzYW3Quulqu/?igsh=MWp6cGJz>

Renseignements et visites: Pascal MATERA zéro six 17 95 68 23

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **549 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

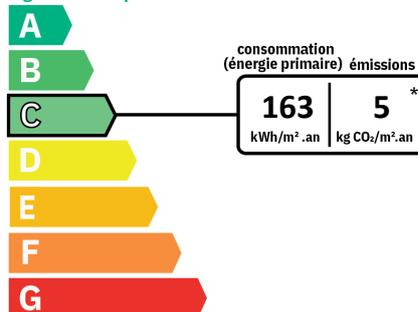
COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **75 lots**

Charges courantes : **1 752 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

5 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Traversant est-ouest**

Construit en : **1990**

Vitrage : **Double**

Huissieries : **Bois**

Ascenseur : **oui**

Accès handicapé : **oui**

Digicode : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 190 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **91 m²**